



**TURAI DA**  
MC PROPERTY

# Ēku un apartamentu tehniskais apraksts

## A. Ēka

### 1. Konstruktīvas celtniecības risinājumi

- 1.1. Monolīti dzelzsbetona pamati.
- 1.2. Pagrabstāva siltināšana — pagraba sienām pilnā augstumā 100 mm biezuma XPS "Finnfoam XPS 100" putuplasta plāksnes, saskaņā ar projektu. Apdare pagrabam — krāsots apmetums uz sieta.
- 1.3. Ārsienas no 200 mm gāzbetona ar 150 mm minerālvati "ISOVER OL-E" vai ekvivalentu siltumizolāciju. Apdare — krāsots dekoratīvais apmetums pēc "Caparol - Capatec" vai ekvivalentas sistēmas.
- 1.4. Kāpņu telpas perimetra sienas — monolīts dzelzsbetons.
- 1.5. Iekšējās sienas starp apartamentiem no 200 mm betona blokiem ar 10mm apmetumu no abām pusēm. Nodrošināta skaņas izolācija starp apartamentiem, saskaņā ar Latvijas Republikas noteikumiem.
- 1.6. Nesošās sienas apartamentos — ģipškartona plāksnes. Ģipškartona plāksnes saskaņā ar telpu prasībām.
- 1.7. Starpstāvu plātnes — saliekamās dzelzsbetona dobās plātnes.
- 1.8. Jumta konstrukcija — monolīta dzelzsbetona sijas, putu polistirola siltumizolācija, bitumena hidroizolācija ruļļos.
- 1.9. Griesti — ģipškartona plāksnes un krāsots monolītais betons, saskaņā ar interjera projektu.
- 1.10. Kāpnes — gatavi lietie čuguna kāpņu laidumi no saliekamā dzelzsbetona. Margas — balusteri no krāsota metāla ar roku balstu no koka.
- 1.11. Ieejas durvis uz dzīvokli — metāla bruņu durvis ar abpusējo saplākšņa apdari.
- 1.12. Apartamentu iekšdurvis — ozolkoka finieris.
- 1.13. Apartamentu logi — PVC profila rāmji.

### 2. Ūdens apgāde un kanalizācija

- 2.1. Ūdens apgāde no pilsētas ūdensvada.
- 2.2. Ēka ir pievienota pilsētas kanalizācijas sistēmai.
- 2.3. Ūdens uzsildīšana dzīvojamās ēkas siltummezglā.

### 3. Apkure

- 3.1. Autonoma apkures sistēma — gāzes katls katlu telpā.
- 3.2. Radiatori ar termoregulātoriem.
- 3.3. Vannasistabu/tualesu grīdu apsilde ar termostātisko kontroli.

### 4. Ventilācija

- 4.1. Gaisa plūsma caur logiem ventilācijas režīmā.
- 4.2. Vietējie ventilatori atsevišķām telpām.

### 5. Elektroapgāde

- 5.1. Tīkla spriegums: 380V/220V.
- 5.2. Sienas slēdži un kontaktligzdas no ražotāja Siemens vai līdzvērtīgi.
- 5.3. Iebūvētas gaismas ar 220V jaudu, vannasistabās/tualetēs 12V.
- 5.4. Zibens aizsardzības sistēma saskaņā ar Latvijas Republikas normām.



**TURIDA**  
**MC PROPERTY**

## **6. Zemsprieguma tīkli**

- 6.1. Fiksētā telefona tīkls.
- 6.2. Kabeltelevīzija.
- 6.3. Interneta pieslēgums.
- 6.4. Apartamenti ir aprīkoti ar domofonu.
- 6.5. Piekļuve teritorijai, garāžas durvis ar individuālām kartēm, kāpņu telpās — domofons.

## **7. Apdare koplietošanas telpās**

- 7.1. Krāsotas sienas un griesti, metāla margas ar roku balstu no koka, uz grīdas akmens masas flīzes.
- 7.2. Pazemes stāvs — slīpēta betona grīdas, betona sienas un griesti.
- 7.3. Kāpņu telpās flīzes no akmens masas.

## **B. Dzīvoklis**

### **8. Apartamenta apdare, interjers**

- 8.1. Metāla bruņu ieejas durvis ar divpusējo finiera apdari.
- 8.2. Ozola finiera iekšdurvis, saskaņā ar interjera projektu.
- 8.3. Durvju līstes pieskaņotas durvīm.
- 8.4. Lodžijas un terases durvis — PVC baltā krāsā ar stikla paketi.
- 8.5. Grīdas pārklājums — parketa lamināts no Beļģijas ražotāja Quick Step vai līdzvērtīgs, krāsa saskaņā ar interjera projektu.
- 8.6. Guļamistabas grīdas pārklājums — Beļģijas ražotāja Associated Weavers vai līdzvērtīgi paklāji, krāsa saskaņā ar interjera projektu.
- 8.7. Grīdas līstes: krāsas tonis atbilst grīdas segumam, platums un augstums saskaņā ar interjera projektu.
- 8.8. Vannasistabās/tualetēs uz grīdas un projektā paredzētajās vietās pie sienas poļu ražotāja Kwadro Ceramica keramikas flīzes, krāsa atbilstoša interjera projektam.
- 8.9. Sienas aplīmētas ar Kanādas ražotāja Norwall Wallcovering vinila tapetēm, krāsa atbilstoši interjera projektam.
- 8.10. Apstrādāti ģipškartona un betona griesti, krāsa atbilstoši interjera projektam.
- 8.11. Vannasistabās/tualetēs – elektriski apsildāmās grīdas ar termostata kontroli.

### **9. Santehnika**

- 9.1. Ūdens jaucējkrāni vannasistabās/tualetēs – hromēti, ar 1 rokturi, Hansgrohe Focus E2 tipa.
- 9.2. Dušas kabīnes Huppe X1 ar akmens masas pamatni PAA ART, dušas komplekts Hansgrohe CROMETTA 85 VARIO, hromēts.
- 9.3. Vannas no akmens masas – PAA Uno Grande (1700x750), dušas komplekts Hansgrohe CROMETTA 85 VARIO, hromēts.
- 9.4. Podi Villeroy&Boch O.novo, komplektā ar vāku.
- 9.5. Bidē Villeroy&Boch O.novo.
- 9.6. Akmens masas izlietnes – PAA Delta (900x460 vai 1200x460, saskaņā ar interjera projektu).

### **10. Elektroenerģija**

- 10.1. Elektrosadales panelis ar automātiskiem slēdžiem priekš patērētājiem.
- 10.2. Panelī ir paredzēta vieta rezerves pieslēgumiem — 1 vienas fāzes vienībai un 1 trīs fāžu grupas vienībai.
- 10.3. Elektroapgāde: jaudas rozetes ar aizsardzības klasi IP20 uzstādītas 0,25 m augstumā virs grīdas.



**TURIDA**  
**MC PROPERTY**

- 10.4. Vannasistabās/tualetēs uzstādītas jaudas rozetes ar IP44 klases aizsardzību 1,05 m augstumā, nodrošinātas apsildāmās grīdas ar termostata kontroli.
- 10.5. Virtuvēs jaudas rozetes ar IP20/IP44 aizsardzības klasi 0,06 m un 1,05 m augstumā virs darba virsmas.
- 10.6. Koridoros uzstādīti zvani, pārrunu ierīces – domofoni.
- 10.7. Apgaismojums veikts saskaņā ar arhitektūras projektu, slēdži uzstādīti 0,90 m vai 1,0 m virs grīdas.
- 10.8. Vannasistabas/tualetes: pie griestiem paredzēti iebūvējamie gaismas avoti ar IP44 aizsardzības klasi, ar izeju uz spoguļi, ārpusē uzstādīti slēdži ar IP20 aizsardzības klasi un iekšpusē – slēdži ar IP44 aizsardzības klasi.
- 10.9. Ventilatori vannasistabās/tualetēs savienoti ar gaismas slēdžiem ar atsevišķiem slēdžiem.
- 10.10. Virtuves: paredzēts vispārējais apgaismojums un vietējais apgaismojums virs darba virsmām.
- 10.11. Istabas: paredzēti izvadi, lai pieslēgtu lampas, rozetes uzstādītas 0,25 m augstumā, slēdži 0,9 m augstumā.
- 10.12. Apartamentos ir uzstādīta ugunsgrēka signalizācija.

## **C. Cits**

### **11. Pieļaujamās atkāpes**

- 11.1. Saskaņā ar Latvijas Republikas Būvniecības Standartiem.

### **12. Piezīmes**

#### **13. Nav atļauts**

- 13.1. Izmaiņas apartamentu plānojumā, neatkarīga būvmateriālu piegāde.

#### **14. Paskaidrojums interjera projekta grafiskajiem zīmējumiem**

- 14.1. Interjera projekta plānos – mēbeļu formas, kā arī izvietojums, ir informatīva rakstura.
- 14.2. Ja ir pretrunas apdares materiālu specifikācijā patreizējā dokumentā un specifikācijās, kas attiecas uz Apartamentu interjera dizaina Projektā norādītajām iespējām izbūvēt pēc izvēles, tad spēkā ir patreizējā dokumenta izvēle.
- 14.3. Ja tādu iemeslu dēļ, kuri nav saistīti ar materiālu piegādātāju, izvēlēta interjera materiāla piegāde nav iespējama, puses vienojas par citu, kas ir līdzvērtīgas klases un līdzvērtīgiem tehniskajiem parametriem.
- 14.4. Inženier-komunikāciju risinājumos kopējiem atdalītiem ēkas elementiem pārdevējs var piemērot tehniski līdzvērtīgus risinājumus.