

Техническое описание здания и апартаментов «Turaidas kvartāls»

А. Здание

1. Строительно-конструкционные решения здания

- 1.1. Монолитный железобетонный фундамент.
- 1.2. Теплоизоляция цокольного этажа – пенополистероловые плиты толщиной 100 мм XPS “Finnfoam XPS 100” на всю высоту стен цокольного этажа, согласно проекту. Отделка цоколя – крашеная штукатурка на сетке.
- 1.3. Внешние стены из 200 мм газобетона с теплоизоляцией 150 мм минеральной ваты “ISOVER OL-E” или аналог. Отделка – крашеная декоративная штукатурка по системе “Saratol – Sarates A” или аналог.
- 1.4. Стены по периметру лестничных клеток – монолитный железобетон.
- 1.5. Внутренние стены между квартирами из 200 мм бетонных блоков оштукатуренных 10 мм с обеих сторон. Обеспечение звукоизоляции между квартирами согласно нормативам Латвийской республики.
- 1.6. Самонесущие стены в квартирах – гипсокартонные плиты. Гипсокартонные плиты в соответствии с требованиями помещения.
- 1.7. Межэтажные перекрытия – сборные железобетонные полые панели.
- 1.8. Конструкция крыши – монолитное железобетонное перекрытие, утепление пенополистиролом, рулонная битумная гидроизоляция.
- 1.9. Потолки – обшивка листами гипсокартона и крашеный монолитный бетон согласно проекту интерьера.
- 1.10. Лестницы – отлитые промышленно готовые лестничные пролеты из сборного железобетона. Перила лестниц – стойки перил из крашеного металла с деревянным верхом.
- 1.11. Входные двери в апартамент – металлические бронированные двери с двусторонней фанерной отделкой.
- 1.12. Внутренние двери апартаментов – фанерованные шпоном дуба.
- 1.13. Окна апартаментов – профильные рамы PVC.

2. Водоснабжение и канализация

- 2.1. Водоснабжение с городского водопровода.
- 2.2. Здание подсоединено к городской системе канализации.
- 2.3. Подогрев воды в теплоузле жилого дома.

3. Отопление

- 3.1. Автономная система отопления – газовые котлы в котельном помещении.
- 3.2. Радиаторы с терморегуляторами.
- 3.3. В санитарных узлах подогреваемые полы с терморегулятором.

4. Вентиляция

- 4.1. Поступление воздуха сквозь окна в режиме вентиляции.
- 4.2. Локальные вентиляторы в отдельных помещениях.



**TURAJDA
MC PROPERTY**

5. Электроснабжение

- 5.1. Напряжение сети: 380V/220V.
- 5.2. Настенные выключатели и контактные гнезда от производителя Siemens или аналогичные.
- 5.3. Встроенные светильники на 220V, в санитарных узлах 12V.
- 5.4. Система громоотвода в соответствии с нормами Латвийской Республики.

6. Сети низкого напряжения

- 6.1. Фиксированные телефонные сети.
- 6.2. Кабельное телевидение.
- 6.3. Интернет подключение.
- 6.4. Апартаменты оборудованы домофоном.
- 6.5. Доступ на территорию, гаражные ворота с индивидуальной картой, на лестничных клетках – домофон.

7. Отделка помещений общего пользования

- 7.1. Крашенные стены и потолки, металлические перила с деревянным верхом, на полу плитка из каменной массы.
- 7.2. Подземный этаж – ошлифованный бетонный пол, бетонные стены и потолок.
- 7.3. На лестничных клетках половая плитка из каменной массы.

В. Апартамент

8. Отделка апартамента, интерьер

- 8.1. Металлические бронированные входные двери с двусторонней фанерной отделкой.
- 8.2. Внутренние фанерованные шпоном дуба двери, согласно проекту интерьера.
- 8.3. Дверные наличники под цвет двери.
- 8.4. Дверь лоджии и террасы – PVC белого цвета со стеклопакетом.
- 8.5. Половое покрытие из ламинированного паркета бельгийского производителя Quick Step или аналогичный, цвет согласно проекту интерьера.
- 8.6. Половое покрытие в спальнях – ковролин бельгийского производителя Associated Weavers или аналогичный, цвет согласно проекту интерьера.
- 8.7. Половые плинтуса: под тон соответствующего полового покрытия, ширина и высота согласно проекту интерьера.
- 8.8. В санитарных узлах на полу и на предусмотренных в проекте площадях стен керамическая плитка польского производителя Kwadro Ceramica, цвет согласно проекту интерьера.
- 8.9. Стены оклеены виниловыми обоями канадского производителя Norwall Wallcovering, цвет согласно проекту интерьера.
- 8.10. Обработанные регипсовые и бетонные потолки, покрашены согласно проекту интерьера.
- 8.11. В санитарных узлах – электрически отопляемый пол с терморегулятором.

9. Сантехника

- 9.1. Смесители воды, для сантехнических помещений – хромированные с 1 ручкой, типа Hansgrohe Focus E2.
- 9.2. Душевые кабины Nupre X1 с поддоном из каменной массы PAA ART, душевой комплект Hansgrohe CROMETTA 85 VARIO, хромированный.
- 9.3. Ванная из каменной массы – PAA Uno Grande (1700 x 750), душевой комплект Hansgrohe CROMETTA 85 VARIO, хромированный.
- 9.4. Унитазы Villeroy&Boch O.novo в комплекте с крышкой.



TURIDA
MC PROPERTY

9.5. Биде Villeroy&Boch O.novo.

9.6. Раковины из каменной массы – PAA Delta (900 x 460 или 1200 x 460, согласно проекту интерьера).

10. Электроэнергия

10.1. Электрощит с автоматическими выключателями для потребителей.

10.2. В щите предусмотрено место для резервного подключения для 1 ед. 1-фазной и 1 ед. 3-фазной группы.

10.3. Электропитание: силовые розетки с защитой класса IP20 установлены на высоте 0,25 м от пола.

10.4. В санитарных узлах установлены силовые розетки с защитой класса IP44 на высоте 1,05 м, предусмотрены отопляемые полы с терморегулятором.

10.5. На кухне силовые розетки с защитой класса IP20/ IP44 на высоте 0,06 м и 1,05 м над рабочей поверхностью.

10.6. В коридоре установлен звонок, переговорное устройство – домофон.

10.7. Освещение проведено согласно архитектурному проекту, выключатели установлены на высоте 0,90 м или 1,0 м над полом.

10.8. Санитарные узлы: на потолке предусмотрены встроенные светильники с защитой класса IP44, вывод над зеркалом, снаружи установлены выключатели с защитой класса IP20 или изнутри – выключатели с защитой класса IP44.

10.9. Вентиляторы в санитарных узлах подключены к выключателям освещения с отдельным выключателем.

10.10. Кухня: предусмотрено общее освещение и локальное над рабочими поверхностями.

10.11. Комнаты: предусмотрены выводы для подключения люстр, розетки установлены на высоте 0,25 м, выключатели на высоте 0,90 м.

10.12. В квартире установлена противопожарная сигнализация, в соответствии с нормами Латвийской Республики.

С. Другое

11. Допустимые отклонения

11.1. Согласно строительным стандартам Латвийской Республики.

12. Примечания

13. Не допускается

13.1. Изменения в планировке квартир, самостоятельная поставка стройматериалов.

14. Пояснение к чертежам графической части проекта интерьера

14.1. В планах проекта интерьера – формы, а также размещение мебели имеют информативный характер.

14.2. Если имеются противоречия по спецификации отделочных материалов настоящего приложения, по спецификации встроенных по Проекту дизайна интерьера апартаментов принадлежностей и указанному в планах выбору, в силе указанный в настоящем приложении выбор.

14.3. Если по причинам, независящим от поставщика материалов, поставка выбранного интерьерного материала невозможна, стороны договариваются о другом равноценном классе, с равноценными техническими параметрами.

14.4. В инженерно-коммуникационных решениях по общим отделенным элементам здания продавец может применять технически равноценные решения.